

关于进一步规范启东市污染地块土壤管理的通知（试行）

各相关部门、镇（区）人民政府（管委会）：

为推进生态文明建设，保障人居环境安全，进一步规范我市污染地块土壤转让、收储和使用的管理制度，现根据《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国土壤污染防治法》以及上级相关文件要求，对我市污染地块土壤管理的责任进行进一步规范和明确，相关工作要求具体通知如下：

一、进一步压实主体责任

按照“谁污染，谁治理”原则，造成土壤污染的单位或者个人应当承担治理与修复的主体责任。主体责任人承担因实施或者组织实施土壤污染状况调查和土壤污染风险评估、风险管控、修复、风险管控效果评估、修复效果评估、后期管理等活动所支出的费用，并对上述活动的结果负责。责任主体发生变更的，由变更后继承其债权、债务的单位或者个人承担上述责任。土地使用权依法转让的，由土地使用权受让人或者双方约定的责任人承担相关责任。土地使用权终止的，由原土地使用权人对其使用该地块期间所造成的土壤污染承担相关责任。土壤污染治理和修复实行终身责任制。

二、进一步明确属地责任

各区镇应摸清辖区内污染地块和疑似污染地块的底数，形成清单，及时更新，定期巡查。对石油加工、化工、电镀、制药等行业生产经营活动，以及从事过危险废物贮存、利用、处置活动的用地企业在关停并转、破产、搬迁规划或方案时，应同时将关停并转、破产或搬迁企业的相关信息通报启东市环境保护主管部门。企业信息应包括企业名称、所属行业、地址、产品、关停时间、土壤调查等内容。土壤污染责任主体灭失或责任主体不明确的，由属地区镇负责承担土壤污染状况调查等活动。

本通知施行前生命健康产业园管理办公室组织的原滨江化工园区关闭退出企业污染地块调查评估、管控修复，以及资金拨付，其后续环节按本通知执行。

三、进一步理清监管职责

1.启东生态环境局

启东生态环境局为启东市自然资源和规划局创建污染地块信息系统共享账号，通过污染地块信息系统实现信息共享。启东生态环境局为污染地块的土地使用权人创建污染地块信息系统共享账号，督促其按照规定，通过污染地块信息系统，在线填报并提交污染地块相关活动信息。

2.启东市数据局

污染地块未经治理与修复，或者经治理与修复但未达到相关规划用地土壤环境质量要求的，数据局不予批准选址涉及该污染

地块的建设项目环境影响报告书或者报告表。

3.启东市自然资源和规划局

启东市自然资源和规划局应采取城乡建设规划与污染地块信息比对的办法，形成矢量化《污染地块标注图》，将建设用地上壤环境管理要求纳入城乡规划管理工作。凡用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块，需在土地挂牌及签订国有建设用地划拨决定书、国有建设用地使用权出让合同前依法完成土壤污染状况调查并通过生态环境主管部门会同自然资源主管部门组织评审。在办理建设用地规划许可证前，需确认污染地块已办理土壤污染状况调查并通过生态环境主管部门会同自然资源主管部门组织评审。

4.启东市发展和改革委员会

启东市发展和改革委员会制订全市工业企业关停并转、破产或搬迁规划或方案时，及时向同级生态环境、资规、住建、数据等部门提供拟关停并转、破产或搬迁企业名单，并督促企业在实施生产设施设备、建（构）筑物和污染治理设施等拆除活动前制定残留污染物清理和安全处置方案，并报当地生态环境局、发展和改革委员会备案。

启东生态环境局、启东市数据局、启东市自然资源和规划局、启东市发展和改革委员会应建立和完善污染地块信息沟通机制，对污染地块的治理、转让、收储、再开发利用实行联动监管。

各部门、区镇对违反本通知的土壤污染主体责任人依法依职进行查处，各部门、区镇未落实监管责任和属地责任，导致公私财政损失和环境污染的，由纪委监委依法追究责任。

法律法规已有规定的，从其规定。本通知自印发之日起施行。

南通市启东生态环境局

启东市数据局

启东市自然资源和规划局

启东市发展和改革委员会

2024年10月22日

（联系人：启东生态环境局 施汇东，电话：83101960；启东市数据局 赵吉柱，电话：83344502；启东市自然资源和规划局 黄炎风，电话：68959825；启东市发展和改革委员会 许斌，电话：80799042）